

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach realizacji zadania pn. : **Remont chodników oraz ścieżek rowerowych polegający na przełożeniu i uzupełnieniu kostki brukowej betonowej oraz płytek betonowych w wybranych miejscach w ciągu drogi wojewódzkiej nr 515 oraz 517 w okresie realizacji robót budowlanych.**

2. Opis czynności

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Prawem budowlanym do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie następujących branż oraz spełniające następujące warunki:

Funkcja	Minimalne kwalifikacje zawodowe
Inspektor nadzoru inwestorskiego branży drogowej	Posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej lub równoważnej

Zawarcie umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego nastąpi równolegle z podpisaniem umowy na roboty budowlane. Umowny termin realizacji robót budowlanych: 60 dni od dnia podpisania umowy

Wycena winna zawierać wszystkie koszty niezbędne do sprawowania nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem udziału w odbiorach w trakcie realizacji robót oraz w odbiorze końcowym zadania.

Roboty budowlane będące przedmiotem nadzoru inwestorskiego obejmują

Zakres robót obejmuje wykonanie remontu (wybranych miejsc) nawierzchni chodników oraz ciągów rowerowych z kostki brukowej betonowej w ciągu DW 515 Malbork – Dzierzgoń oraz DW 517 Sztum Tropcy Sztumskie.

Remont polega na:

- oznakowaniu odcinka robót;
- rozebraniu (wybranych i wskazanych przez Zamawiającego miejsc) nawierzchni z kostki brukowej betonowej (szara z fazą oraz czerwona bez fazowania o wymiarach 20cm x 10cm) oraz z płytek betonowych o wymiarach 20cm x 20cm;
- rozebraniu krawężników i obrzeży betonowych wraz z ich ławami i oporami;
- wykonaniu nowych ław pod krawężniki i obrzeża betonowe z oporem;
- oczyszczeniu krawężników i obrzeży betonowych;
- ponownemu wbudowaniu krawężników i obrzeży betonowych;
- uzupełnieniu podbudowy według potrzeb i wykonaniem podsypki cementowo – piaskowej gr. 5cm (+/-1cm) po zagęszczeniu;
- oczyszczeniu kostki brukowej oraz płytek betonowych ;
- uzupełnieniu brakujących, spękanych i uszkodzonych krawężników oraz obrzeży – materiał w gestii Wykonawcy;

- ponownemu ułożeniu i zagęszczeniu kostki brukowej betonowej oraz płytek betonowych ;
- wypełnienie spoin kruszywem piaskowym
- uzupełnieniu brakujących, spękanych i uszkodzonych kostek brukowych oraz płytek betonowych – Materiał w gestii Wykonawcy ;
- demontażu oznakowania.
- uporządkowaniu terenu prowadzenia prac remontowych wraz z humusowaniem oraz obsianiem trawami

Przybliżona ilość to **900 m²** przełożenia kostki brukowej betonowej lub płytek betonowych .

Dokumentacja przetargowa na roboty budowlane, których dotyczy niniejsze postępowanie na nadzór inwestorski, jest dostępna na stronie internetowej ZDW w Gdańsku (zdw-gdansk.pl) w zakładce „Zamówienia Publiczne” (**nr zamówienia RDSz.26.12.2025.KW data ogłoszenia 08.07.2025r.**) https://platformazakupowa.pl/pn/zdw_gdansk

3. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego

- 1) Podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w związku z realizacją umowy z wykonawcą robót.
- 2) Odpowiadania za zachowanie należytej staranności w granicach wyznaczonych przez ustawę Kodeks cywilny dla odpowiedzialności Wykonawcy.
- 3) Weryfikacji Projektów stałej organizacji ruchu oraz Projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych i ich opiniowanie.
- 4) Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych zgodnie z OPZ, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 5) Odbioru tymczasowej organizacji ruchu, kontroli stanu i zgodności oznakowania na czas prowadzenia robót (oznakowanie budowy) z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i egzekwowania na bieżąco usunięcia nieprawidłowości.
- 6) Sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności sprawdzania ich zgodności z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie poprzez ewentualne wydanie decyzji o wstrzymaniu robót lub usunięciu wad w określonym terminie.
- 7) Zapewnienia, że roboty budowlane wykonywane są przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, przepisów BHP i ochrony środowiska, a także zabezpieczenia budynków i budowli znajdujących się w strefie oddziaływania robót budowlanych.
- 8) Opiniowania, celem akceptacji przez Zamawiającego podwykonawców robót budowlanych projektów umów wykonawcy robót budowlanych z podwykonawcami, w terminie 7 dni od przekazania projektu umowy o podwykonawstwo kontroli umów i płatności pomiędzy wykonawcą robót, a podwykonawcami.
- 9) Kontrolowania robót z częstotliwością niezakłócającą ciągłości wykonanych robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót.
- 10) Nadzorowania i uczestnictwa w wykonywanych pomiarach.
- 11) Zlecania Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości.

- 12) Doprowadzania do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych i osobami trzecimi.
- 13) Udziału w razie konieczności w odpowiedniej procedurze arbitrażowej.
- 14) Niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację robót budowlanych.
- 15) Sprawowania specjalistycznego nadzoru geotechnicznego i geologicznego, jeśli zajdzie taka potrzeba.
- 16) Rozliczania umowy na roboty budowlane w przypadku odstąpienia.
- 17) Zawiadamiania organów nadzoru budowlanego oraz Zamawiającego o przypadkach naruszenia przepisów Prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska lub rażących uchybień technicznych.
- 18) Sprawdzenia wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do odbioru końcowego zadania oraz potwierdzenia gotowości do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych.
- 19) Wnioskowania do Zamawiającego o konieczności dokonania zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części, które uzna za niezbędne dla uzyskania celu oznaczonego w umowie na wykonanie zadania oraz sporządzania wraz z Kierownikiem budowy protokołów konieczności na okoliczność wykonania zamówień uzupełniających, zamówień dodatkowych, zaniechania wykonania robót i przedstawiania protokołów konieczności do zaakceptowania Zamawiającemu.
- 20) Sprawdzania czy kierownictwo budowy/robót i Podwykonawcy posiadają akceptację Zamawiającego do realizacji robót.
- 21) Uczestniczenia w naradach technicznych zwołanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót.
- 22) Rozliczenia umowy na wykonanie robót w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót w terminie 5 dni roboczych od sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót.
- 23) Informowania bezpośrednio Przedstawiciela Zamawiającego o problemach, jakie napotkał w trakcie realizacji zadania oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania do akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego.
- 24) Przygotowania i potwierdzenia gotowości robót do odbioru końcowego oraz udział w czynnościach tego odbioru.
- 25) Kontroli i potwierdzenia ilości faktycznie wykonanych robót.
- 26) Potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót.
- 27) Sprawowania kontroli rozliczeń Wykonawców robót i potwierdzania należnego im wynagrodzenia na Zestawieniu wartości wykonanych robót.
- 28) Sporządzenia i złożenia Zamawiającemu raportu końcowego z realizacji robót budowlanych, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę, który będzie podlegał akceptacji przez Zamawiającego

Sporządziła Katarzyna Warchhold
Sztum, 07.07.2025r.